



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

267029

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

18 de julho de 2002

IMÓVEL: Lote 6 da quadra 15 do PAL 19663 situado na Rua Gazeta da Noite, lado ímpar, na freguesia de Jacarepaguá, localizado a 44,30m depois do meio da curva de concordância com o lado ímpar da Estrada Rodrigues - Caldas, medindo 12,00m de largura por 30,00m de extensão, confrontando à direita com propriedade do Espólio de Leopoldina Francisca de Andrade, à esquerda com propriedade de Alcides Velloso dos Santos e aos fundos com propriedade de Franklin de Jesus Marques. **INSCRIÇÃO FISCAL** 0351280-3, CL 00857-3. **PROPRIETÁRIA:** LUBELLIA BAHIA KAZAN, aposentada identidade IFP 00531426-5, CPF 665.943.597-20 e seu marido JORGE KAZAN NETTO, aposentado, identidade IFP 04835180-3, CPF 008.183.647-34, casado pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, residente nesta cidade, que adquiriu em maior porção por compra através da escritura de 14/07/67 do 13º Ofício, Livro 2617, fl. 32v registrada em 12/10/67 com o nº 58794 à fl. 117 do Livro 3-DX. **INDICAÇÃO REAL:** Número 18651, fl. 294 do Livro 6-7. Rio de Janeiro, 18 de julho de 2002. -----
O Oficial

00267029



- 1 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 28/06/02 do 14º Ofício, livro 4806, fl. 23 prenotada em 09/07/02 com o nº 881075 à fl. 278v do Livro 1-EQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por LUBELLIA BAHIA KAZAN e seu marido JORGE KAZAN NETTO em favor de LUANA GOMES SEIXAS, brasileira, solteira, maior, programadora visual, identidade IFP -- 08899608-7, CPF 013.980.017-40, residente nesta cidade, pelo preço de R\$45.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 810879 em 27/06/02. Rio de Janeiro, 18 de julho de 2002. -----
O Oficial



- 2 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 03/10/07, do 4º Ofício, livro 3059, fl. 88, prenotada em 14/11/07, com o nº 1143213, à fl. 134, do livro 1-GB, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por LUANA GOMES SEIXAS em favor de RICARDO CORREA TEIXEIRA, identidade IFP/RJ 03356219-0, CPF
Segue no verso



3982529 09/16

AAA 3982529



1728395/0015

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

267029

FICHA

1

VERSO

375.908.047-20, e sua mulher MARIA ANGELICA FERNANDES TEIXEIRA, identidade IFP/RJ 04821394-6, CPF 631.075.037-20, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$45.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$32.875,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1222137 em 02/10/07. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2007.

O Oficial

[Assinatura]

R - 3

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/12/16 do 14º Ofício, livro SP-689, fl.81, prenotada em 29/12/16 com o nº 1728395 à fl.189v do livro 1-JC, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por RICARDO CORREA TEIXEIRA, e sua mulher MARIA ANGELICA FERNANDES TEIXEIRA, (anteriormente qualificados), em favor de OBRA SOCIAL DONA MECA, CNPJ 04.524.568/0001-62, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$480.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2084273 em 28/12/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$480.000,00. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2017.

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
11ª Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBVY29673 QUF

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2017.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 09/0087 - RJ
 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 67445/070-RJ
 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ